4

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U OSIJEKU
Zaprimljeno 24-12-2024 god.
u ____ primjeraka ____ sa prilog.
Pismeno je dostavljeno: neposredno-elektr. komunikacijom
- običnom poštom - preporučenom poštom predanom
poštanskom uredu ____ god.
P-DO-35/2024.

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ps-8/2024-4

Vrsta odluke: Presuda - zbog ogluhe

Donositelj: Helena Topić Vuković

Datum pravomoćnosti: 06.12.2024.

Datum ovršnosti: 06.12.2024.

Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **9-30870-e06fa**

Kontrolni broj: **09028-4a7be-027d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=38625793303.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, L=OSIJEK,
OID.2.5.4.97=VATHR-38625793303, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

Poslovni broj: Ps-8/2024-4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Heleni Topić Vuković, u pravnoj stvari tužiteljice Republike Hrvatske, OIB 52634238587 za Državne nekretnine d.o.o., OIB: 79058504140, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, protiv tuženika Zvonimira Bogovića s prebivalištem u Osijeku, Vukovarska cesta 144, a boravištem u Nuštru, Križnog puta 157, OIB:50547682424, radi predaje u posjed, izvan ročišta, 27. rujna 2024.,

presudio je

I/ Nalaže se tuženiku Zvonimiru Bogoviću s prebivalištem u Osijeku, Vukovarska cesta 144, a boravištem u Nuštru, Križnog puta 157, OIB:50547682424 iseliti i isprazniti od svih osoba i stvari ½ dijela stana u Osijeku, Vukovarska cesta 12, upisanog u poduložak broj 20581 / zk.ul.br. 18121 k.o. Osijek u naravi kuća br.12, šupa i dvorište ul. Vukovarska, sagrađena na kčbr.5297, stan površine 45,38 m2 knjiga PU Osijek te da ovako ispražnjenog preda tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 za Državne nekretnine d.o.o., OIB: 79058504140, u roku od 15 dana.

II/ Nalaže se tuženiku da tužiteljici plati trošak parničnog postupka u iznosu od 500,00 EUR-a (petstoeura) sa zateznim kamatama koje teku od 27. rujna 2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje sa svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja, sve u roku 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužiteljica u tužbi navodi da se u skladu s odredbom članka 186.a. ZPP-a prije podnošenja tužbe obratila tuženiku sa zahtjevom za mirno rješenje spora, o čemu se tuženik u propisanom roku nije očitovao, što znači da su ispunjene procesne pretpostavke za vođenje postupka protiv tuženika. Navodi da je vlasnica u ½ dijela nekretnine, odnosno stana u Osijeku, Vukovarska cesta 12, upisanog u poduložak broj 20581 / zk.ul.br. 18121 k.o. Osijek u naravi kuća br.12, šupa i dvorište ul. Vukovarska, sagrađena na kčbr.5297, stan površine 45,38 m2 knjiga PU Osijek, dok je tuženik suvlasnik u drugoj ½ dijela. Ističe kako tuženik koristi predmetni dio stana bez pravne osnove i dozvole vlasnika stana, a isti se oglušio na pozive tužiteljice radi iseljenja iz istog stana. Nadalje, navodi da temeljem Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji od 21. svibnja 2018. sklopljenog između Republike Hrvatske za Ministarstvo državne imovine i trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. predmetnom nekretninom upravlja trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o., pa s obzirom da tuženik bez dozvole vlasnika koristi njegovu nekretninu tužiteljica predlaže sudu donese presudu kojom će tuženiku naložiti da iseli i isprazni od svih osoba i stvari ½ dijela stana koji je upisan u poduložak broj 20581/zk.ul.br. 18121 k.o. Osijek. Potražuje i naknadu troškova parničnog postupka.

2. Tuženiku je tužba dostavljena dana 8. srpnja 2024. na adresu Nuštar, Križnog puta 157, s obzirom da se dostava na adresu iz tužbe Osijek, Vukovarska cesta 144, vratila kao neuručena s napomenom da je tuženik odselio, a nakon čega je sud izvršio uvid u Jedinstveni registar osoba MUP-a RH te utvrdio da tuženik ima prijavljeno prebivalište u Osijeku, Vukovarska 144 i boravište u Nuštru, Križnog puta 157. Tuženiku je tužba bila dostavljena uz poziv na davanje pisanog odgovora na istu u roku od 30 dana, te upozorenjem na pravne posljedice nedavanja pisanog odgovora na tužbu u ostavljenom roku, donošenjem presude zbog ogluhe, temeljem čl. 331. b Zakona o parničnom postupku. Tuženik nije podnio odgovor na tužbu.

3. Tužbeni zahtjev je osnovan.

4. Iz Zahtjeva za mirno rješenje spora od 20. studenog 2020. s povratnicama (list spisa 3-7) proizlazi da tužiteljica poziva tuženika da sklope nagodbu kojom bi se tuženik obvezao predati suposjed tužiteljici te isplatiti dospjeli dug.

5. Iz zapisnika o očevidu od 23. kolovoza 2018. i 29. lipnja 2022. proizlazi da predmetni stan na adresa i Vukovarska cesta 12, Osijek, koristi tuženik, jer je naveden kao korisnik usluga Vodovoda d.o.o., te da mu stiže pošta na njegovo ime, kao i da je u zemljišnim knjigama upisan kao suvlasnik predmetnog stana, a koji prilikom očevida nije zatečen na adresi.

6. Iz izvatka iz Zemljišnih knjiga Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zk.ul.broj 18121, broj poduloška:20581 proizlazi da je tuženica suvlasnica u ½ dijela predmetnog stana, te da je tuženik suvlasnik u ½ dijela predmetnog stana.

7. Odredbom čl. 331. b. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 28/13., 89/14., 70/19., 80/22. i 114/22., u nastavku: ZPP) propisano je da ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), ako bude udovoljeno ovim uvjetima: 1) ako su tuženiku tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni, 2) ako osnovnost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, 3) ako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je tužitelj sam podnio ili s činjenicama koje su općepoznate, 4) ako ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.

8. U konkretnom slučaju, tuženiku je tužba dostavljena 8. srpnja 2024., tuženik nije podnio odgovor na tužbu, a osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, te dokaza koje je tužitelj predložio u tužbi, a osobito iz Zahtjeva za mirno rješenje spora od 20. studenog 2023. s povratnicom, izvatka iz knjige položenih ugovora na dan 17. listopada 2023., preslike skice čestice s geoportala na dan 22. svibnja 2024., zapisnika o očevidu od 23. kolovoza 2018. i 29. lipnja 2022., dopisa Sektora za stanove od 26. ožujka 2019. i od 5. srpnja 2023. te preslika povratnica, a činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu protivne dokazima koje je tužitelj podnio ili s činjenicama koje su opće poznate, te ne postoje opće poznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da ne podnese odgovor na tužbu. Stoga je sud na temelju odredbe čl. 331. b ZPP-a u vezi čl. 161. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 76/06., 141/06., 146/08., 38/09.,153/09., 143/12. i 152/14., u nastavku: ZV) donio presudu te je odlučio kao pod toč. I. izreke.

9. Odluka o trošku temelji se na odredbi čl. 154. st. 1. ZPP-a. Tuženik je dužan tužitelju platiti trošak sastava tužbe u iznosu od 200,00 EUR-a sukladno Tbr. 7. toč. 1. u vezi Tbr. 50. Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 142/12., 103/14., 118/14., 107/15. i 37/22., u nastavku: Tarifa) i trošak zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 200,00 EUR-a sukladno Tbr.7. toč. 1. Tarife, što ukupno iznosi 400,00 EUR-a uvećano za 25% PDV-a, što sveukupno iznosi 500,00 EUR-a sa zateznim kamatama tekućim od 27. rujna 2024. pa do isplate sukladno čl. 29. st. 1. i 2. ZOO-a u vezi čl. 30. st. 2. Ovršnog zakona („ Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 94/14., 55/16., 73/17. i 131/20. i 114/22., u nastavku: OZ), pa je stoga odlučeno kao pod toč. II. izreke

Osijeku, 27. rujna 2024.

SUDAC
Helena Topić Vuković

Dokument je elektronički potpisan:
Helena Topić Vuković
Vrijeme potpisivanja:
27-09-2024
14:04:11

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#0C115841544852 2D333836323537393333303 3
OU=Signature
S=Topić Vuković
G=Helena
CN=Helena Topić Vuković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka iste. Žalba se predaje u tri istovjetna pismena primjerka, putem ovog suda,

nadležnom županijskom sudu. Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. Zakona o parničnom postupku).

Dostaviti:

1. ODO u Osijeku za tužiteljicu
2. Tuženiku

Broj zapisa: **9-3086d-0416c**

Kontrolni broj: **03416-d8136-319aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Helena Topić Vuković, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.